


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 142
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 12939
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-142 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Hürriyet Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 2814 ada 12 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 69. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Hürriyet Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftası, 2814 ada, 12 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Hürriyet Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftası, mevcut nazım imar planında 270 kişi/ha meskun konut alanında kalan 2814 ada, 12 nolu parselin zemin sınıfı açısından uygun olmayan alanda kalan kısmının kullanım kararı değiştirilmeksizin, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.12.2014 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu doğrultusunda Önemlili Alan (ÖA-2.1) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Hürriyet Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftası, 2814 ada, 12 nolu parselde jeolojik-jeoteknik etüt verilerinin yeniden düzenlenmesini içeren ve bu haliyle nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,37 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.02.2015



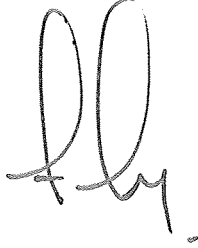
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Hürriyet Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 2814 ada 12 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

2015
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

